



## Loft di 59 mq in vendita a € 165.200

*corso Verona , zona Vanchiglia, Regio Parco - Torino (TO)*

59 m<sup>2</sup> - 1 locali

Rif: A 6858



DIMENSIONE CENTRO S.r.l. - Piazza Duomo, 20 20122 Milano - Tel. 02 863605 - Fax 02 876593 - Email [info@dimensionecentro.it](mailto:info@dimensionecentro.it)



DOCUMENTO NON CONTRATTUALE, DATI FORNITI A TITOLO INDICATIVO



## DESCRIZIONE IMMOBILE

In Corso Verona, a pochi passi a piedi dal Campus Einaudi e nelle immediate vicinanze di Corso Regio Parco e del nuovo Centro Direzionale Lavazza, in zona in forte via di sviluppo, appartamenti di nuova realizzazione in classe energetica A1. Gli alloggi si sviluppano su due livelli, con accesso da piano terra o dal 1° ed ultimo piano e sono suddivisi in ampi monolocali con zona soppalco. Gli alloggi sono tutti dotati di riscaldamento a pavimento, raffrescamento centralizzato con gestione singola, domotica. Lo stabile è dotato di ascensore, pannelli solari e fotovoltaici, ottimo isolamento acustico, motori VMC per ricambio aria in ogni alloggio. Certificazione Ente "ICMQ". Ottime rifiniture interne. Ottima opportunità di investimento. Possibilità di acquisto Box a circa 200 mt. dalla palazzina.

## DETTAGLI IMMOBILE

Classe Energetica: A1

Prestazione Energetica: non disponibile

Piani edificio: 2

Mq.Calpestabili: 59 Circa

Anno Costruzione: 2013

Stato Costruzione: nuovo

Stato Manutenzione: nuovo

Ascensore: Si

N.Ascensori: 1

## CARATTERISTICHE

Porta Blindata: Si

Nuova Costruzione: Si

Stato Nuova Costruzione: da rifinire

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Torino

