

DESCRIZIONE IMMOBILE

Tipo Immobile	appartamento	F71	condominio	Corte Adriano
			Taglio	trilocale con K

PERTINENZE

Cantina	con cantina			
Autorimessa 1	no			
Autorimessa 2	no			
Autorimessa 3	no			

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo complessivo di vendita	€ 320.000,00
Iva	4% € 12.800,00
TOTALE	€ 332.800,00

CONDIZIONI DI LOCAZIONE E ACQUISTO

1 PRIMO PASSO - BENVENUTI NELLA VOSTRA NUOVA CASA

Acconto di ingresso € 32.000,00 (€ 33.280,00 Iva inclusa)

2 ABITA CON NOI - CAPITALIZZA LE TUE RATE

PRIMO ANNO

Costo rata mensile € 998,40
 Acconti capitalizzati € 960,00 + Iva = € 998,40

Valore importi capitalizzati nel primo anno € 11.520,00 oltre Iva

SECONDO ANNO

Costo rata mensile € 986,88
 Acconti capitalizzati € 672,00 + Iva = € 698,88
 Interessi € 288,00

Valore importi capitalizzati nel secondo anno € 8.064,00 oltre Iva

3 COMPRA LA TUA CASA - DIVENTA PROPRIETARIO

Valore immobile	€ 320.000,00	100%
Valore acconti	€ 51.584,00	16%
Valore residuale	€ 268.416,00	84%

Valore Iva	€ 12.800,00
Iva versata	€ 2.063,36
Iva residuale	€ 10.736,64

NOTE: Il presente preventivo viene redatto e rilasciato unicamente a scopo esemplificativo e non vincolante. I canoni riportati nel presente schema saranno da gravare dai normali costi di registrazione contrattuale e delle spese condominiali. L'eventuale diritto ad agevolazioni IVA dovrà essere segnalato dalla parte locataria/acquirente. Il soggetto richiedente il presente preventivo dichiara ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 23 del D. LGS n.196/2003, con la sottoscrizione del presente modulo il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti di cui al citato decreto.