

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Tipo Immobile appartamento F91 **condominio** Corte Adriano Taglio trilocale + sottotetto Spp

## PERTINENZE

Cantina	con cantina		
Autorimessa 1	no		
Autorimessa 2	no		
Autorimessa 3	no		

## CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo complessivo di vendita	€ 590.000,00
Iva 4%	€ 23.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 613.600,00</b>

## CONDIZIONI DI LOCAZIONE E ACQUISTO

### 1 PRIMO PASSO - BENVENUTI NELLA VOSTRA NUOVA CASA

Acconto di ingresso € 59.000,00 (€ 61.360,00 Iva inclusa)

### 2 ABITA CON NOI - CAPITALIZZA LE TUE RATE

#### PRIMO ANNO

Costo rata mensile € 1.840,80  
 Acconti capitalizzati € 1.770,00 + Iva = € 1.840,80

Valore importi capitalizzati nel primo anno € 21.240,00 oltre Iva

#### SECONDO ANNO

Costo rata mensile € 1.819,56  
 Acconti capitalizzati € 1.239,00 + Iva = € 1.288,56  
 Interessi € 531,00

Valore importi capitalizzati nel secondo anno € 14.868,00 oltre Iva

### 3 COMPRA LA TUA CASA - DIVENTA PROPRIETARIO

Valore immobile	€ 590.000,00	100%
Valore acconti	€ 95.108,00	16%
Valore residuale	€ 494.892,00	84%

Valore Iva	€ 23.600,00
Iva versata	€ 3.804,32
Iva residuale	€ 19.795,68

**NOTE:** Il presente preventivo viene redatto e rilasciato unicamente a scopo esemplificativo e non vincolante. I canoni riportati nel presente schema saranno da gravare dai normali costi di registrazione contrattuale e delle spese condominiali. L'eventuale diritto ad agevolazioni IVA dovrà essere segnalato dalla parte locataria/acquirente. Il soggetto richiedente il presente preventivo dichiara ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 23 del D. LGS n.196/2003, con la sottoscrizione del presente modulo il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti di cui al citato decreto.