

DESCRIZIONE IMMOBILE

Tipo Immobile

appartamento

G21

condominio

Corte Adriano

Taglio

bilocale

PERTINENZE

Cantina

con cantina

Autorimessa 1

no

Autorimessa 2

no

Autorimessa 3

no

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo complessivo di vendita

€ 199.000,00

Iva

4%

€ 7.960,00

TOTALE

€ 206.960,00

CONDIZIONI DI LOCAZIONE E ACQUISTO

1 PRIMO PASSO - BENVENUTI NELLA VOSTRA NUOVA CASA

Acconto di ingresso

€ 19.900,00 (€ 20.696,00 Iva inclusa)

2 ABITA CON NOI - CAPITALIZZA LE TUE RATE

PRIMO ANNO

Costo rata mensile

€ 620,88

Acconti capitalizzati

€ 597,00 + Iva = € 620,88

Valore importi capitalizzati nel primo anno

€ 7.164,00 oltre Iva

SECONDO ANNO

Costo rata mensile

€ 613,72

Acconti capitalizzati

€ 417,90 + Iva = € 434,62

Interessi

€ 179,10

Valore importi capitalizzati nel secondo anno

€ 5.014,80 oltre Iva

3 COMPRA LA TUA CASA - DIVENTA PROPRIETARIO

Valore immobile

€ 199.000,00

100%

Valore acconti

€ 32.078,80

16%

Valore residuale

€ 166.921,20

84%

Valore Iva

€ 7.960,00

Iva versata

€ 1.283,15

Iva residuale

€ 6.676,85