

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Tipo Immobile	appartamento	H12	condominio	Corte Adriano
			Taglio	quadrilocale

## PERTINENZE

Cantina	con cantina			
Autorimessa 1	no			
Autorimessa 2	no			
Autorimessa 3	no			

## CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo complessivo di vendita	€ 340.000,00
Iva	4% € 13.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 353.600,00</b>

## CONDIZIONI DI LOCAZIONE E ACQUISTO

### 1 PRIMO PASSO - BENVENUTI NELLA VOSTRA NUOVA CASA

Acconto di ingresso € 34.000,00 (€ 35.360,00 Iva inclusa)

### 2 ABITA CON NOI - CAPITALIZZA LE TUE RATE

#### PRIMO ANNO

Costo rata mensile € 1.060,80  
 Acconti capitalizzati € 1.020,00 + Iva = € 1.060,80

Valore importi capitalizzati nel primo anno € 12.240,00 oltre Iva

#### SECONDO ANNO

Costo rata mensile € 1.048,56  
 Acconti capitalizzati € 714,00 + Iva = € 742,56  
 Interessi € 306,00

Valore importi capitalizzati nel secondo anno € 8.568,00 oltre Iva

### 3 COMPRA LA TUA CASA - DIVENTA PROPRIETARIO

Valore immobile	€ 340.000,00	100%
Valore acconti	€ 54.808,00	16%
Valore residuale	€ 285.192,00	84%

Valore Iva	€ 13.600,00
Iva versata	€ 2.192,32
Iva residuale	€ 11.407,68

**NOTE:** Il presente preventivo viene redatto e rilasciato unicamente a scopo esemplificativo e non vincolante. I canoni riportati nel presente schema saranno da gravare dai normali costi di registrazione contrattuale e delle spese condominiali. L'eventuale diritto ad agevolazioni IVA dovrà essere segnalato dalla parte locataria/acquirente. Il soggetto richiedente il presente preventivo dichiara ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 23 del D. LGS n.196/2003, con la sottoscrizione del presente modulo il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti di cui al citato decreto.