

DESCRIZIONE IMMOBILE

Tipo Immobile	appartamento	H43	condominio	Corte Adriano
			Taglio	quadrilocale

PERTINENZE

Cantina	con cantina			
Autorimessa 1	no			
Autorimessa 2	no			
Autorimessa 3	no			

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo complessivo di vendita	€ 435.000,00
Iva	4% € 17.400,00
TOTALE	€ 452.400,00

CONDIZIONI DI LOCAZIONE E ACQUISTO

1 PRIMO PASSO - BENVENUTI NELLA VOSTRA NUOVA CASA

Acconto di ingresso € 43.500,00 (€ 45.240,00 Iva inclusa)

2 ABITA CON NOI - CAPITALIZZA LE TUE RATE

PRIMO ANNO

Costo rata mensile € 1.357,20
 Acconti capitalizzati € 1.305,00 + Iva = € 1.357,20

Valore importi capitalizzati nel primo anno € 15.660,00 oltre Iva

SECONDO ANNO

Costo rata mensile € 1.341,54
 Acconti capitalizzati € 913,50 + Iva = € 950,04
 Interessi € 391,50

Valore importi capitalizzati nel secondo anno € 10.962,00 oltre Iva

3 COMPRA LA TUA CASA - DIVENTA PROPRIETARIO

Valore immobile	€ 435.000,00	100%
Valore acconti	€ 70.122,00	16%
Valore residuale	€ 364.878,00	84%

Valore Iva	€ 17.400,00
Iva versata	€ 2.804,88
Iva residuale	€ 14.595,12

NOTE: Il presente preventivo viene redatto e rilasciato unicamente a scopo esemplificativo e non vincolante. I canoni riportati nel presente schema saranno da gravare dai normali costi di registrazione contrattuale e delle spese condominiali. L'eventuale diritto ad agevolazioni IVA dovrà essere segnalato dalla parte locataria/acquirente. Il soggetto richiedente il presente preventivo dichiara ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 23 del D. LGS n.196/2003, con la sottoscrizione del presente modulo il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti di cui al citato decreto.